

БИФИТ Бизнес

Касса ЖКХ

приложение для выездных сотрудников,
работников расчётного центра, веб-касса,
аренда кассы в облаке

Компания «БИФИТ Касса»

Применение ККТ в ЖКХ

С 1 июля 2020 г. ФНС начала штрафовать ИП и юрлица из сферы ЖКХ за несоблюдение 54-ФЗ (в случае неприменения онлайн-кассы в работе или её использования с нарушениями)

Нормативная база

- ✓ Организации ЖКХ (п. 4 ст. 4 192-ФЗ) должны использовать кассу для приёма денежных средств за предоставленные услуги (погашение задолженностей по коммунальным счетам, обслуживание жилого помещения, взносы за капремонт) при приёме оплаты через расчётный центр, а также при оказании услуг выездными сотрудниками по адресу клиента
- ✓ Выездные сотрудники, предоставляющие услуги ЖКХ по месту проведения расчёта, обязаны применять онлайн-кассу. При этом допустимо использование облачной кассы
- ✓ Допустимо формирование чеков и фискализация платежей реестрами (от 21.06.2019 N ЕД-4-20/12093@), при этом чеки должны быть включены в платёжную квитанцию за следующий месяц



Кто должен применять ККТ в сфере ЖКХ

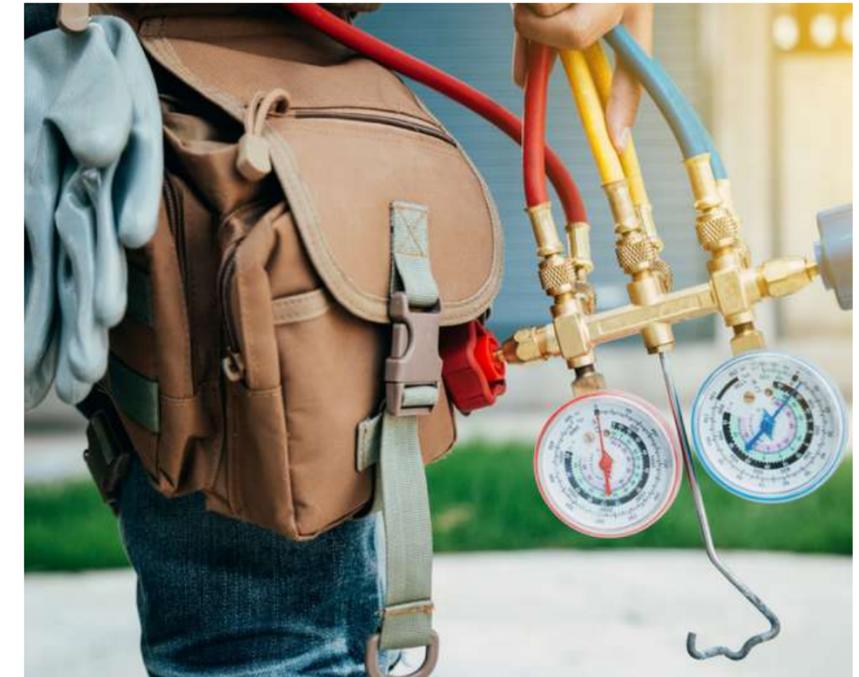
ЖКХ — это не только расчётные центры, но и разъездные сотрудники, которые меняют счётчики, оказывают услуги на дому и взыскивают задолженности



**Управляющие компании,
ресурсоснабжающие организации
(поставщики газа, воды,
электричества)**



**ТСН, ТСЖ, ЖСК и другие
жилищно-коммунальные
кооперативы**



**Компании, осуществляющие
поверку счётчиков, замену и
ремонт оборудования**

Способы расчёта

Форма платежа	Порядок применения ККТ	Передача чека
Наличными или картой в офисе расчётного центра управляющей компании	Касса должна быть установлена на месте расчётов. Формирование чека происходит в момент оплаты	Передача плательщику бумажного чека. Или отправка электронной копии чека на email / телефон
Наличными или картой вне места осуществления расчётов (выездной сотрудник)	Разрешено применение дистанционной кассы. Чек должен быть сформирован в момент оплаты	Передача плательщику бумажного чека, демонстрация QR-кода или отправка электронной копии чека на email / телефон
Оплата в отделении банка по квитанции	Банк не применяет кассу, а переводит деньги на р/с управляющей компании. Формирование чека РЦ или УК происходит с момента поступления денег на р/с	Ответственность на передачу чека в налоговую возлагается на УК. Клиент вправе запросить чек на email / телефон. Также чек может быть напечатан на платёжной квитанции
Безналичными — онлайн оплата на сайте	Можно применять облачную кассу (подпункт 3 п.5.6 ст.1.2 54-ФЗ). Формирование чека происходит в течение 5 рабочих дней с момента поступления денег	По умолчанию клиент получает чек в электронном виде. Бумажный чек предоставляется клиенту, если он попросит об этом письменно в течение 3 месяцев с момента платежа. Если запроса не было, считается, что обязанность по передаче чека выполнена (п. 5.10 ст. 1.2 Закона 54-ФЗ)

Касса ЖКХ — что входит в решение

Решение подойдёт компаниям и ИП, оказывающим услуги в сфере ЖКХ

1

Приложение «Касса ЖКХ» для выездных сотрудников*

Android-приложение для сбора оплаты за энергетические ресурсы, учёта задолженностей, приёма платежей за дополнительные услуги по адресу абонента

2

Облачная касса

Использование собственной стационарной кассы или аренда нужного количества ККТ в облаке у компании «БИФИТ Касса»

3

WEB-касса и реестры

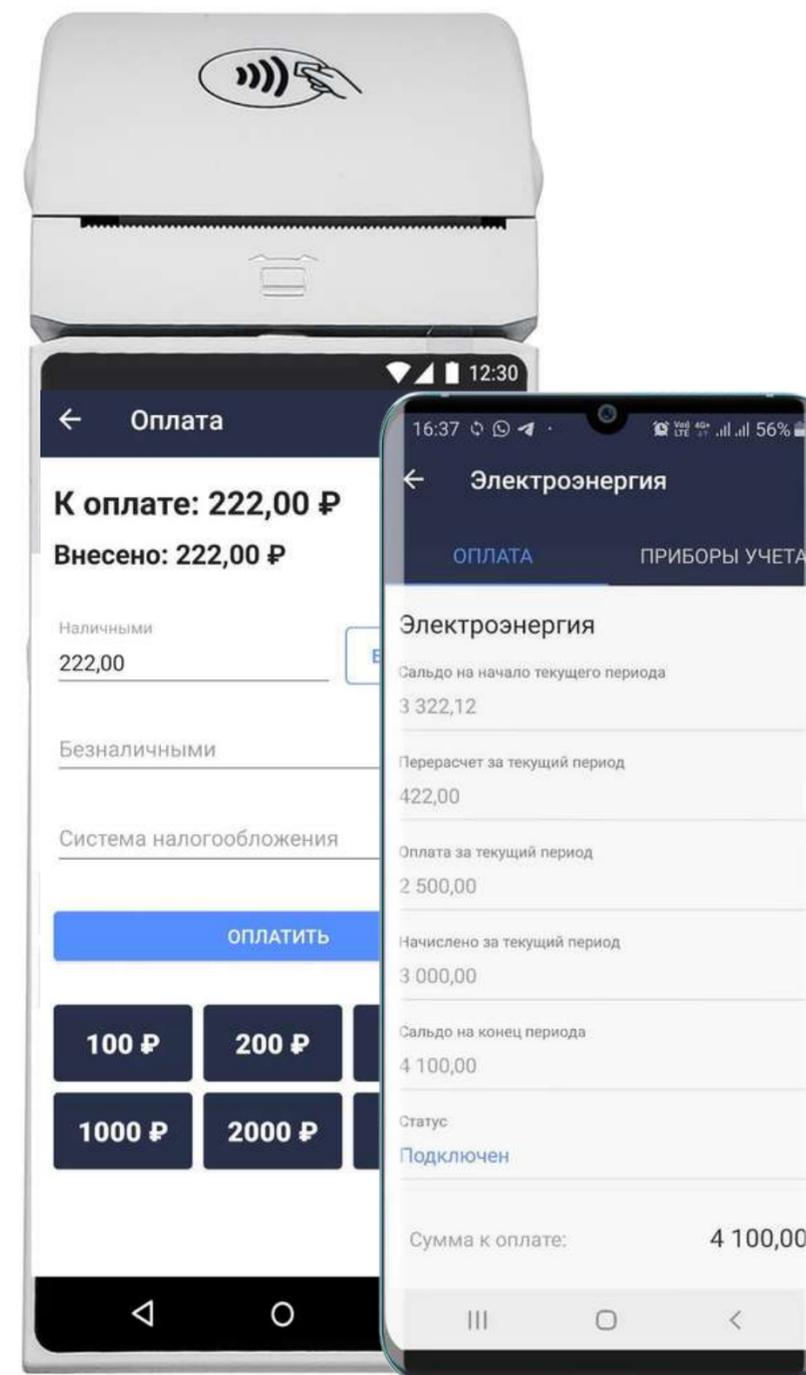
Пробитие чеков вручную по 54-ФЗ, загрузка чеков реестром, формирование чеков коррекции, возврата

4

«Касса ЖКХ» для расчетных центров*

Касса ЖКХ для Desktop: модуль для программы «Касса Розница» — инструмент для приёма оплаты сотрудником РЦ / УК на стационарном рабочем месте

**работает при реализации API с системой расчётного центра ЖКХ для передачи всех необходимых данных в приложение «Касса ЖКХ»*



«Касса ЖКХ» для выездных сотрудников

Решение подойдёт компаниям и ИП, оказывающим услуги в сфере ЖКХ

- ✓ Получение данных лицевого счёта абонента из расчётного центра
- ✓ Просмотр истории оплаты абонента
- ✓ Запрос задолженности в режиме онлайн
- ✓ Оформление полной, частичной оплаты задолженности с передачей данных в РЦ
- ✓ Формирование чека на оплату по 54-ФЗ при оказании услуг по адресу абонента
- ✓ Передача показаний приборов учёта
- ✓ Поддержка работы с платёжными терминалами и принтерами чеков
- ✓ Формирование отчёта о полученных средствах сотрудниками РЦ / УК в рамках смены

Абатурин А.Н.
03731A18720

ОКАЗАНИЯ **ОПЛАТА** ЛИЧНЫЕ ДА

Электроэнергия

Газоснабжение

Вода

Абатурин А.Н.
03731A18720

ПОКАЗАНИЯ ОПЛАТА ЛИЧН

№ Прибора учета

Текущие показания

ОТПРАВИТЬ

Показания	26.02.2020
13505,00	168-573
Показания	16.01.2020
13505,00	168-573
Показания	24.12.2019
13505,00	168-573

Оплата

К оплате: 1 501,12 Р

Сдача: 0,00 Р

Наличными

100| **БЕЗ СДАЧИ**

Безналичными

ОПЛАТИТЬ

100 Р 200 Р 500 Р

1000 Р 2000 Р 5000 Р

«Касса ЖКХ» для сотрудника РЦ

Дополнительный модуль к программе «Касса Розница» для стационарного рабочего места сотрудника расчётного центра. Устанавливается на любое устройство с операционной системой Windows / Linux.

- ✓ Получение данных лицевого счёта абонента из расчётного центра
- ✓ Просмотр истории оплаты абонента
- ✓ Запрос задолженности в режиме онлайн
- ✓ Оформление полной, частичной оплаты задолженности с передачей данных в РЦ
- ✓ Формирование чека на оплату по 54-ФЗ
- ✓ Передача показаний приборов учёта
- ✓ Поддержка работы с банковскими терминалами и фискальными регистраторами
- ✓ Формирование и печать отчётных документов: справка по показаниям приборов учёта, об отсутствии задолженности, об оплате

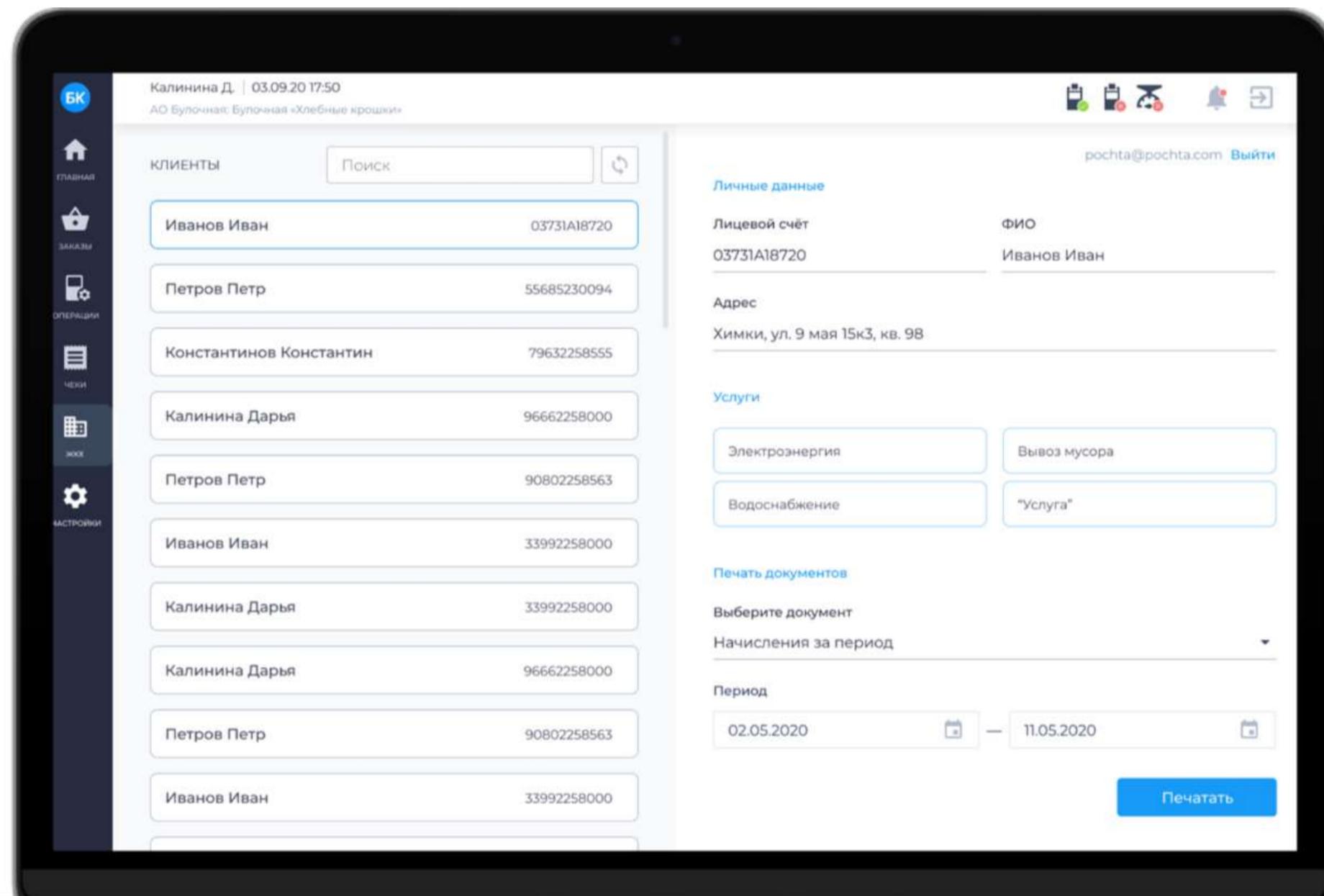
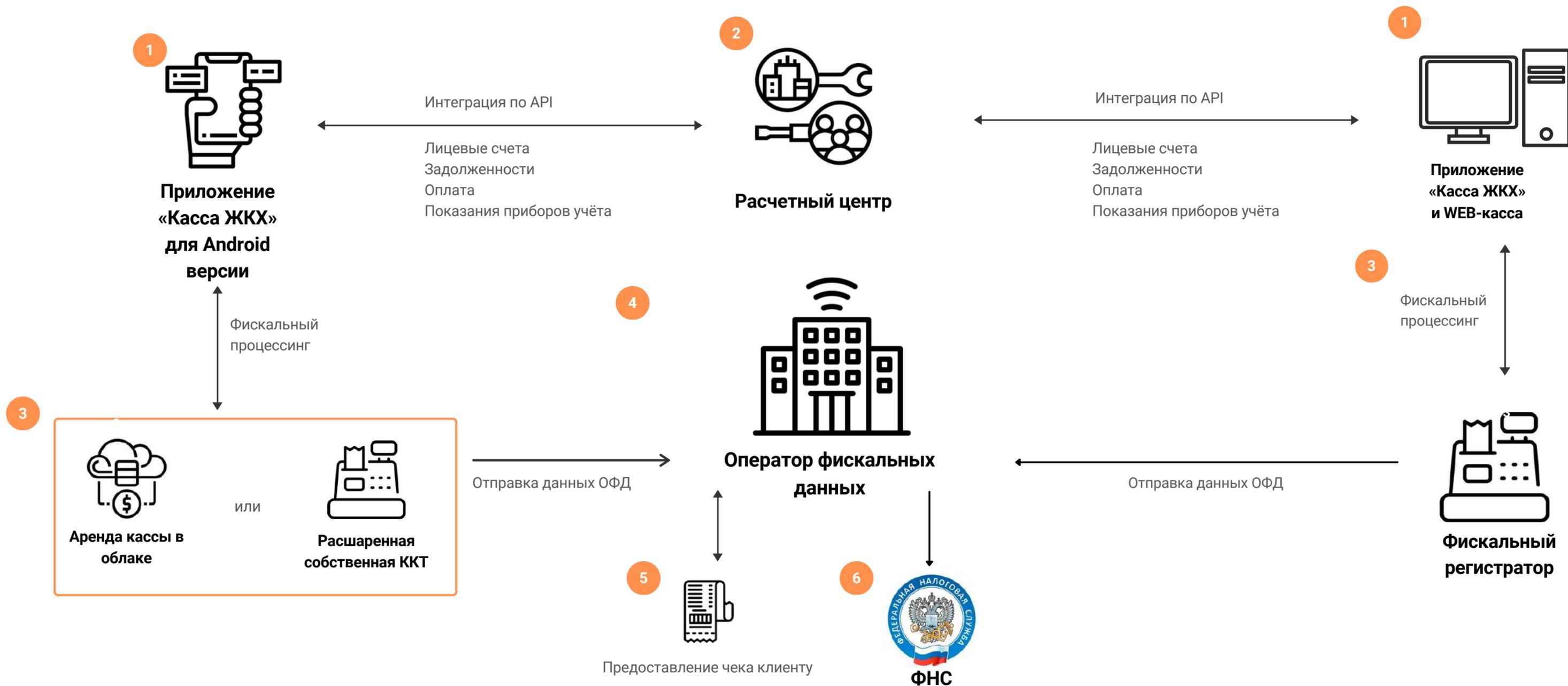


Схема работы «Касса ЖКХ»

Решение подойдёт компаниям и сотрудникам, оказывающим услуги в сфере ЖКХ



WEB-касса и реестры

Позволяет вручную вносить данные, пробивать чеки через личный кабинет платформы «БИФИТ Бизнес», а также загружать реестр чеков

- ✓ Фискализация платежей реестрами
- ✓ Ручное формирование чеков возврата, коррекции
- ✓ Оформление возвратов из истории платежей
- ✓ Управление правами сотрудников

Web-касса

Константинов К.К.
Администратор

ООО «Магазин продуктов»

Аналитика
Чеки
Продажи

продукты
Розница
Партнер
Транспорт
БИФИТ Онлайн
• Web-кассы
Конектеры
Реестры

ЭДО

личное
Магазин
Платежи
Настройки
Уведомления
Поддержка

Выйти из аккаунта

Чек коррекции

Касса: K-120004

Чек: Приход

Добавление номенклатуры в чек

Наименование товара/услуги*

Введите наименования товара/услуги

Цена*	Количество*	Стоимость
00,00	— 0,000 +	00,00

НДС: Без НДС

Признак предмета расчета: Товар

Признак агента: Без признака агента

Маркировка: Без маркировки

Итого: 00,00 Р

Сформировать чек

Добавить в чек

Фискализация оплаты для Desktop-версии

Фискализация оплаты и формирование чеков происходит согласно 54-ФЗ



БИФИТ Бизнес

kassa.bifit.com

kassa@bifit.com

+7 499 704 30 50